

## Mietzins Wie bezahle ich meine Miete?

17. Dezember 2020

### Allgemein

- > Es erfolgt kein monatlicher Versand von Einzahlungsscheinen. Es liegt in deiner Pflicht die Mietzinszahlung regelmässig und fristgerecht zu tätigen. Die Mietzinszahlung ist jeweils auf Ende jeden Monats im Voraus für den nächsten Monat fällig.
- > Wird der Mietzins nicht pünktlich, auf das falsche Konto oder mit der falschen Referenznummer beglichen, so wird eine Mahngebühr verrechnet.
- > Benutze den mit dem Mietvertrag beiliegenden Mustereinzahlungsschein um dir einen Dauerauftrag einzurichten.

### Dauerauftrag einrichten von einem Schweizer Bankkonto:

- > Benutze dein E-Banking
- > Wähle für die Zahlung den Sektor: Oranger Einzahlungsschein / Inlandzahlung an
- > Fülle die Referenznummer gemäss deinem Mustereinzahlungsschein aus
  - > Die Referenznummer bleibt für jeden Monat gleich
  - > Ein Dauerauftrag kann mit deiner Referenznummer installiert werden

Exemplarischer Einzahlungsschein:

The image shows a Swiss bank payment slip (Einzahlung Giro) with three red boxes on the left side pointing to specific fields on the slip:

- Kontonummer** (Account number) points to the 'Konto' field.
- Deine Referenznummer** (Your reference number) points to the 'Referenznummer' field.
- Dein Mietzins** (Your rent) points to the 'Betrag' (Amount) field.

### Mietzinszahlung von einem ausländischen Konto:

- > Diese Option steht nicht zur Verfügung für: alle Liegenschaften in Winterthur, Wädenswil und für die Uetlibergstrasse 111.
- > Ansonsten kannst du die Überweisung via Western Union tätigen. Dieser Link und die nötige Student-ID ist ebenfalls auf dem Einzahlungsschein zu finden. Deine Student-ID steht ebenfalls im Mietvertrag neben deinem Namen.

Exemplarischer Mietvertrag:

The image shows a 'LETTING AGREEMENT FOR SINGLE ROOM FURNISHED' with three red boxes on the left side pointing to specific fields in the document:

- Dein zu verwendender Name** (Your name to be used) points to the 'Tenant' field.
- Deine Student-ID** (Your student ID) points to the 'Official fee number' field.
- Dein Mietzins** (Your rent) points to the 'Rent' field.

Zahlungen dürfen nicht auf das Kautionskonto oder auf andere Weise getätigt werden. Bei Verlust deines Mustereinzahlungsscheins melde dich bei der WOKO.