

ALTE LANDSTRASSE 98 STUDIO UND JOB ALS HAUSVERANTWORTLICHE/R AB 01.03.2023

Du bist auf der Suche nach einem attraktiven Studio sowie einem längerfristigen Teilzeitjob? Du interessierst dich für eine abwechslungsreiche Aufgabe, die du von zu Hause ausüben kannst? Du kannst dir vorstellen mit rund 50 Austauschstudierenden unter einem Dach zu leben und vor Ort für ein gut funktionierendes Zusammenleben zu sorgen? Du bist ein Organisationstalent und würdest gewisse Dinge gerne selbst in die Hand nehmen?

1. Voraussetzungen

- Regelmässige Anwesenheit im Haus
obligatorische Präsenz am 31.01./01.02. und am 31.08./01.09.
- Sprachen: Deutsch, Englisch
- Gutes Durchsetzungsvermögen, Sozialkompetenz und gute Kommunikationsfähigkeiten
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative
- Student/in



2. Aufgaben

Die/Der Hausverantwortliche (HV) vertritt die Interessen der WOKO, insbesondere beim Mieterwechsel, der Selbstverwaltung der Wohnungen sowie als Verbindungsperson zwischen der studentischen Mieterschaft.

Zu deinen Aufgaben zählen:

- > Übergabe und Abnahme der Zimmer inkl. Kontrolle Sauberkeit und Schäden. Erstellen der Protokolle beim Einzug / Auszug eines Mieters, Weiterleitung an die WOKO
- > Selbständige Information über Zimmerbelegung und Mutationen im WOKO-Reservierungssystem; Koordination von Einzugs- und Abnahmetermen
- > Anlaufstelle für neue Mitbewohner: Schlüsselübergabe, Einführung ins Haus, Infos
- > Verwaltung der hausinternen Kassen und Erstellen einer jährlichen Abrechnung
- > Schlüsselverwaltung (Zimmerschlüssel, Notschlüssel, gemeinschaftliche Räume etc.), Führen einer Schlüsselliste
- > Materialverwaltung für den Wohngruppenbedarf, insbesondere Putz- und Leuchtmittel
- > Schlichtung hausinterner Konflikte auch bei Lärmreklamationen seitens der Nachbarschaft
- > Sicherstellung der Erreichbarkeit für die Mieterinnen und Mieter sowie für die WOKO via Email oder Handy

Der Zeitaufwand beträgt ca. 25 Stunden pro Monat. In den Monaten Januar/Februar und August/September, wenn die Mieterwechsel stattfinden, wird das Pensum auf 40 Stunden angepasst. Dies entspricht einem Bruttolohn von Fr. 750.-/Mt resp. einem Bruttolohn von 1200.- in den vier Ein-/Auszugsmonaten. Dem/ der Hausverantwortliche/r wird ein gemütliches Studio mit eigenem Bad und eigener Küche für 750.- Miete pro Monat zur Verfügung gestellt.

Der Job sowie das Zimmer ist ab dem **1. März 2023** verfügbar und befristet bis zum Sommer 2024.

Haben wir dein Interesse geweckt? Dann sende uns deine Kurzbewerbung sowie deinen Lebenslauf inkl. Foto über folgendes Kontaktformular auf unserer Webseite zu:

<https://formulare.woko.ch/bewerbung/>

Wir freuen uns auf deine Bewerbung.