

Die Studentische Wohngenossenschaft WOKO ist eine gemeinnützige Genossenschaft, die preisgünstigen Wohnraum an Studierende im Raum Zürich – Winterthur vermietet. Mit 4000 Zimmern ist sie die grösste Anbieterin von studentischem Wohnraum in der Schweiz und arbeitet eng mit den Hochschulen zusammen.

Per 1. April 2023 oder nach Vereinbarung suchen wir eine/n

## VERANTWORTLICHE/N VERMIETUNG (80 – 100%)

Als Verantwortliche/r Vermietung bist du der Leiterin Wohnen unterstellt und gemeinsam mit drei Mitarbeiter/innen für die Organisation und Sicherstellung der Vermietung verantwortlich. Du identifizierst dich mit den Zielen unserer Non-Profit-Organisation, arbeitest gerne am Empfang sowie auch am Telefon und behältst auch in hektischen Situationen die Übersicht.

### Deine Hauptaufgaben

- > Verantwortung für die Abteilung Vermietung
- > Personelle und fachliche Führung der direkt unterstellten Mitarbeiter/innen
- > Qualitätskontrolle und Prozessoptimierung
- > Sicherstellung der Vollvermietung, Lösung von Konfliktfällen. Ansprechpartner für Mieter inkl. schriftlichem und telefonischem Kontakt mit Mietern (D und E)
- > Verantwortung für Mietverträge, Mietzinsanpassungen, Bearbeitung von Schlichtungsfällen
- > Aktualisierung und Betreuung der Liegenschaften- und Mietdatenbank und Mitwirkung bei der Optimierung der – eingesetzten Softwaretools
- > Betreuung, Unterstützung und Beratung aller Disponierungsstellen der Hochschulen
- > Mitarbeit bei Vermietungskonzepten und Mietzinskalkulation

### Dein Profil

- > Du verfügst über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung und idealweise über eine Zusatzausbildung als Immobilienbewirtschafter/in (mit eidg. FA)
- > Mehrjährige Berufserfahrung im der Immobilienbranche, sehr gute Kenntnisse des Mietrechts
- > Stilsicheres Deutsch und sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- > Erste Führungserfahrung und Organisationstalent von Vorteil
- > Du bist kommunikativ, dynamisch und denkst strukturiert.
- > Du hast Interesse an einer sinnstiftenden Arbeit in einer Nonprofit-Organisation.

### Wir bieten

- > flexible Arbeitszeiten und zentralen Arbeitsplatz mit Homeoffice-Möglichkeit
- > Möglichkeit zur Teilzeitarbeit und Unterstützung der Weiterbildung
- > überdurchschnittliche Sozialleistungen, 40 Stunden-Woche
- > ein vielseitiges Aufgabengebiet in einem unkomplizierten Arbeitsklima
- > die Zusammenarbeit in einem motivierten Team
- > eine sinnstiftende Aufgabe mit sozialem Engagement

Wir freuen uns auf deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit dem **Betreff «Verantwortliche/r Vermietung»** an [bewerbung@woko.ch](mailto:bewerbung@woko.ch). Kristin Hartmann, Personalverantwortliche, steht dir von Mo – Do bei Fragen gerne zur Verfügung: T 044 256 68 21.