

Mietbedingung der WOKO

12. April 2023

Mietbedingung als Hauptmieter/in

- > Hauptmieter/in = du hast einen Mietvertrag mit der WOKO. Die Mindestmietdauer ist 6 Monate, die maximale Mietdauer ist 8 Jahre bei Vollzeitstudierenden und 2 Jahre bei Doktoranden.
- > Du musst an einer der folgenden Hochschulen mit einem Vollzeitstudium (Bachelor/Master) oder als Doktorand immatrikuliert sein:
 - > UZH Universität Zürich
 - > ETH Zürich
 - > Kantonale Maturitätsschule für Erwachsene (KME)
 - > Zürcher Hochschule der Künste (ZHdK)
 - > Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH)
 - > Hochschule für Heilpädagogik Zürich (HfH)
 - > ZHAW, Departemente Angewandte Psychologie, Soziale Arbeit und School of Engineering
- > ZHAW Winterthur und Wädenswil: Du bist nur mietberechtigt für unsere Zimmerangebote in **Winterthur und Wädenswil**

Mietbedingung als Untermieter/in

- > Untermieter/in = du hast keinen Mietvertrag mit der WOKO. Studierende welche ein Zimmer der WOKO mieten, dürfen Ihr Zimmer für maximal 6 Monate untervermieten.
- > Als Untermieter/in musst du ebenfalls die Mietbedingungen der WOKO erfüllen. Ausgenommen sind Untermieten während den Semesterferien.

Alterseinschränkung

- > Aufgrund der Richtlinien des städtischen Jugendwohnkredits gilt in den folgenden Liegenschaften eine Altersbeschränkung **von 28 Jahren**:
 - > Altstetterstrasse 183
 - > Bächlerstrasse 44-46
 - > Bahnhaldenstrasse 9/11
 - > Bülachhof 1-3
 - > Bülachstrasse 1-11
 - > Cäsar-Ritz-Strasse 1-7
 - > Culmannstrasse 26
 - > Freilagerstrasse 90/92
 - > Gsteigstrasse 18
 - > Gubelstrasse 44
 - > Hochstrasse 108
 - > Leonhardshalde 15-19
 - > Max-Bill-Platz 11-15
 - > Meierwiesenstrasse 62
 - > Rebhüslweg 1-5
 - > Tannenrauchstrasse 35
 - > Bucheggstrasse 4-12
- > Die maximale Mietdauer kann sich allenfalls durch die Altersbeschränkung von 28 Jahren in diesen Liegenschaften verkürzen.
- > Bei Liegenschaften, welche nicht auf dieser Liste sind, kannst du auch über 28 Jahre alt sein, sofern du die Mietbedingungen erfüllst.

Du erfüllst unsere Mietbedingungen nicht?

Leider bist du bei der WOKO nicht mietberechtigt! [Hier](#) findest du weitere hilfreiche Webseiten.