

Die WOKO ist eine gemeinnützige Genossenschaft und die grösste Anbieterin von studentischem Wohnraum in der Schweiz. Zurzeit verwalten, vermieten und betreiben wir rund 4'000 Zimmer für Studierende in mehr als 70 Liegen-schaften in Zürich, Winterthur und Wädenswil. Wir arbeiten dabei eng mit den Hochschulen zusammen.

Per **1. November 2024 oder nach Vereinbarung** suchen wir dich als

SACHBEARBEITER/IN VERMIETUNG (60%)

Als Sachbearbeiter/in Vermietung bist du für die Vermietung der Zimmer zuständig und die erste Anlaufstelle für neue Mieter/innen. Die Zimmer in den WOKO-Häusern sind günstig und nicht zuletzt darum bei Studierenden der Hochschulen im Kanton Zürich sehr beliebt. Du stehst am Empfang, am Telefon oder über Mail in direktem Kon-takt mit unserer jungen studentischen Mieterschaft. Du findest gerne pragmatische Lösungen in einem Job, der alles andere als 08/15 ist und wirst Teil unseres sympathischen Teams.

Deine Hauptaufgaben

- > Sicherstellung der Vermietung der studentischen Zimmer und Parkplätze
- > Mieterkommunikation in Deutsch und Englisch (Telefon, Empfang, E-Mail)
- > Abschluss, Anpassung und Auflösung von Mietverträgen, Kautionsrückerstattungen
- > Korrekte Umsetzung von Mietzinsanpassungen, Bearbeitung von Schlichtungsfällen
- > Koordination von Vermietungsfragen mit unseren Partnern und anderen WOKO-Abteilungen.
- > Allgemeine Korrespondenz und diverse administrative Aufgaben

Dein Profil

- > Du verfügst über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung und interessierst dich für Mietrechtsfragen. Erste Berufserfahrung in der Immobilienbranche ist von Vorteil.
- > Bereits abgeschlossene Ausbildung als Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung oder Bereitschaft, die Aus-bildung zur Immobilienbewirtschaftler/in berufs begleitend zu machen.
- > Stilsicheres Deutsch sowie sehr gute Englischkenntnisse (Wort und Schrift)
- > Gute MS-Office-Kenntnisse
- > Interesse und Offenheit für Studierende aus unterschiedlichen Ländern
- > Du arbeitest selbstständig und verlierst auch in hektischen Zeiten nicht den Überblick
- > Du bist eine aufgeschlossene und engagierte Persönlichkeit mit sicherem Auftreten, die sorgfältig und organisiert arbeitet und sich mit ihrer Arbeit identifiziert.

Wir bieten

- > Handlungs- und Gestaltungsspielraum für deine Ideen
- > Möglichkeit, im Team Verantwortung für Projekte und Spezialaufgaben zu übernehmen
- > flexible Arbeitszeiten und einen zentralen Arbeitsplatz
- > Möglichkeit zur Teilzeitarbeit und Unterstützung der Weiterbildung
- > überdurchschnittliche Sozialleistungen, 40 Stunden-Woche
- > ein vielseitiges Aufgabengebiet in einem unkomplizierten Arbeitsklima
- > die Zusammenarbeit in einem motivierten Team
- > eine sinnstiftende Tätigkeit mit sozialem Engagement

Wir freuen uns auf deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe deines **Wunschpensums** und dem Betreff «**Sachbearbeiter/in Vermietung**» an bewerbung@woko.ch. Für Fragen und Auskünfte steht dir Christina Rüfli, Verantwortliche Vermietung, Montag bis Donnerstag gerne zur Verfügung (T +41 79 425 22 79).