

Die Studentische Wohngenossenschaft WOKO ist eine gemeinnützige Genossenschaft, die preisgünstigen Wohnraum an Studierende im Raum Zürich – Winterthur vermietet. Mit 4000 Zimmern ist sie die grösste Anbieterin von studentischem Wohnraum in der Schweiz und arbeitet eng mit den Hochschulen zusammen.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir für unser Team in Zürich eine/n

TEAMLEITER/IN STUDENTISCHES WOHNEN (80 – 100%)

Als Verantwortliche/r studentisches Wohnen leitest du ein Team mit vier Sachbearbeiter/innen sowie rund 70 teiltangestellten studentischen Hausverantwortlichen, die in den Liegenschaften wohnen. Gemeinsam mit deinem Team gestaltest du das Zusammenleben in unseren Häusern massgeblich mit. Die Förderung einer gemeinschaftlichen Wohnkultur ist dabei genauso wichtig wie das Durchsetzen der Hausordnung. Dafür arbeitest du mit den Verantwortlichen Unterhalt und Vermietung zusammen und bist der Leiterin Wohnen unterstellt.

Deine Hauptaufgaben

- > Verantwortung für die Mieterkommunikation und Mieterbetreuung
- > Massnahmen zur Förderung der Selbstverwaltung und des gemeinschaftlichen Zusammenlebens in den Liegenschaften, Bereitstellung von Informationen für Mieter/innen
- > Mitverantwortung für die Sicherstellung von Ordnung und Sauberkeit in und um die Liegenschaften
- > Sicherstellung effizienter Prozesse im Team: Zimmerabnahme, Schlüsselverwaltung, Semesterputz
- > Bereitstellung und Bewirtschaftung wohnraumergänzender Angebote (Möbiliar, Ausstattung, Internet, Gemeinschaftsräume, etc.)
- > Vereinheitlichung von Prozessen und Implementierung in den verwendeten Softwaretools
- > Erstellung und Aktualisierung von Betriebs- und Wohnkonzepten
- > Definition der Nutzeranforderungen bei Neubau- und Umbauprojekten
- > Führung, Schulung und fachliche Unterstützung der unterstellten Mitarbeitenden und Hausverantwortlichen

Dein Profil

- > Abgeschlossene Berufsausbildung oder (Fach-)Hochschulabschluss, vorzugsweise Fachrichtung Immobilienbewirtschaftung
- > Berufserfahrung in der Immobilienbranche, idealerweise im gemeinnützigen Wohnungswesen
- > Erste Führungs- bzw. Teamleitungserfahrung
- > Interesse und Offenheit für die besonderen Wohnbedürfnisse von Studierenden und für Studierende aus unterschiedlichen Ländern
- > Affinität für moderne IT-Systeme, Vertrautheit mit Datenbanken und gute MS Office Kenntnisse
- > Für die Kommunikation mit den unterschiedlichen Zielgruppen sind ein stilsicheres Deutsch und sehr gute Englischkenntnisse unabdingbar
- > Du bist eine aufgeschlossene und engagierte Persönlichkeit mit sicherem Auftreten, die strukturiert arbeitet und in einer Non-Profit-Organisation einen Beitrag zur Lösung des studentischen Wohnproblems in Zürich leisten möchte.

Wir bieten

- > flexible Arbeitszeiten und zentralen Arbeitsplatz mit Homeoffice-Möglichkeit
- > Möglichkeit zur Teilzeitarbeit und Unterstützung der Weiterbildung
- > überdurchschnittliche Sozialleistungen, 40 Stunden-Woche (auf 100%)
- > ein vielseitiges Aufgabengebiet in einem unkomplizierten Arbeitsklima
- > die Zusammenarbeit in einem motivierten Team
- > eine sinnstiftende Aufgabe mit sozialem Engagement

Wir freuen uns auf deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit dem Betreff «**Verantwortliche/r studentisches Wohnen**» und deinem Wunschpensum an bewerbung@woko.ch. Valérie Clapasson, Leiterin Wohnen a.i., steht dir bei Fragen gerne zur Verfügung: T 044 256 68 16.